



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
Телефон: 014/294-769  
Web адреса: [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Број: **350-145/15-07**

Датум: **20.05.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Јанковић Драгољуба** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус. 24/11, 121/12, 42/13 – ус. 50/13, 132/2014 и 145/14) издаје



## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта

1) број катастарске парцеле: **46/2 КО Грабовица**

2) површина катастарске парцеле: **0.21.29 ха**

3) класа и намена објекта: **111011 – стамбена зграда са једним станом**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: **укупна бруто површина објекта – 183,47 м<sup>2</sup>**

5) правила уређења и грађења:

На основу **Просторног плана града Ваљева** ( сл. Гл. Града Ваљева бр. 3/2013 ) предметна парцела се налази у зони : **изграђен простор насеља**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Просторног плана града Ваљева , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат на парцели**

5.2. Надземна грађевинска линија: **мин. 5м од РЛ локалног пута на југозападу**

5.3. Подземна грађевинска линија: **1**

5.4. Расположење основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин. 2,5 м од југоисточне међе ; мин. 1,5м од североисточне међе**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: **минимум 5,0 м од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1,0 м**

5.6. Стратност и висина објекта: Пр+Пк ; висина слемена на 8,05м од коте приземља

5.7. Кота приземља објекта: 0,3м од коте терена

5.8. Висина назитка стамбене покровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: кров двоводан

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: макс. 30%

5.11. индекс изграђености: макс. 0,8

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: приступ парцели обезбеђен преко локалног пута са југозападне стране парцеле ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило:

- на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле:

Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом. За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1.2 м.

Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%.

5.16. Објекти које је потребно или обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

5.17. Графички прилози из планског документа:

план намене површина из Просторног плана града Ваљева

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и приклучење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Услови за приклучење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни приклучак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/6926/2015 од 13.05.2015. године

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.2. геологија: у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95); сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објекта као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре

**8.5. техничка документација:** у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-90/2015 од 18.02.2015.
- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности број 616
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/6926/2015 од 13.05.2015. године

Кат. парцела бр. 46/2 КО Грабовица је планом предвиђена за изградњу. Да би постала део грађевинског земљишта потребно је извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је парцела грађевинска, односно да је спроведено Решење о утврђивању накнаде и Информација о локацији у РГЗ-у.

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

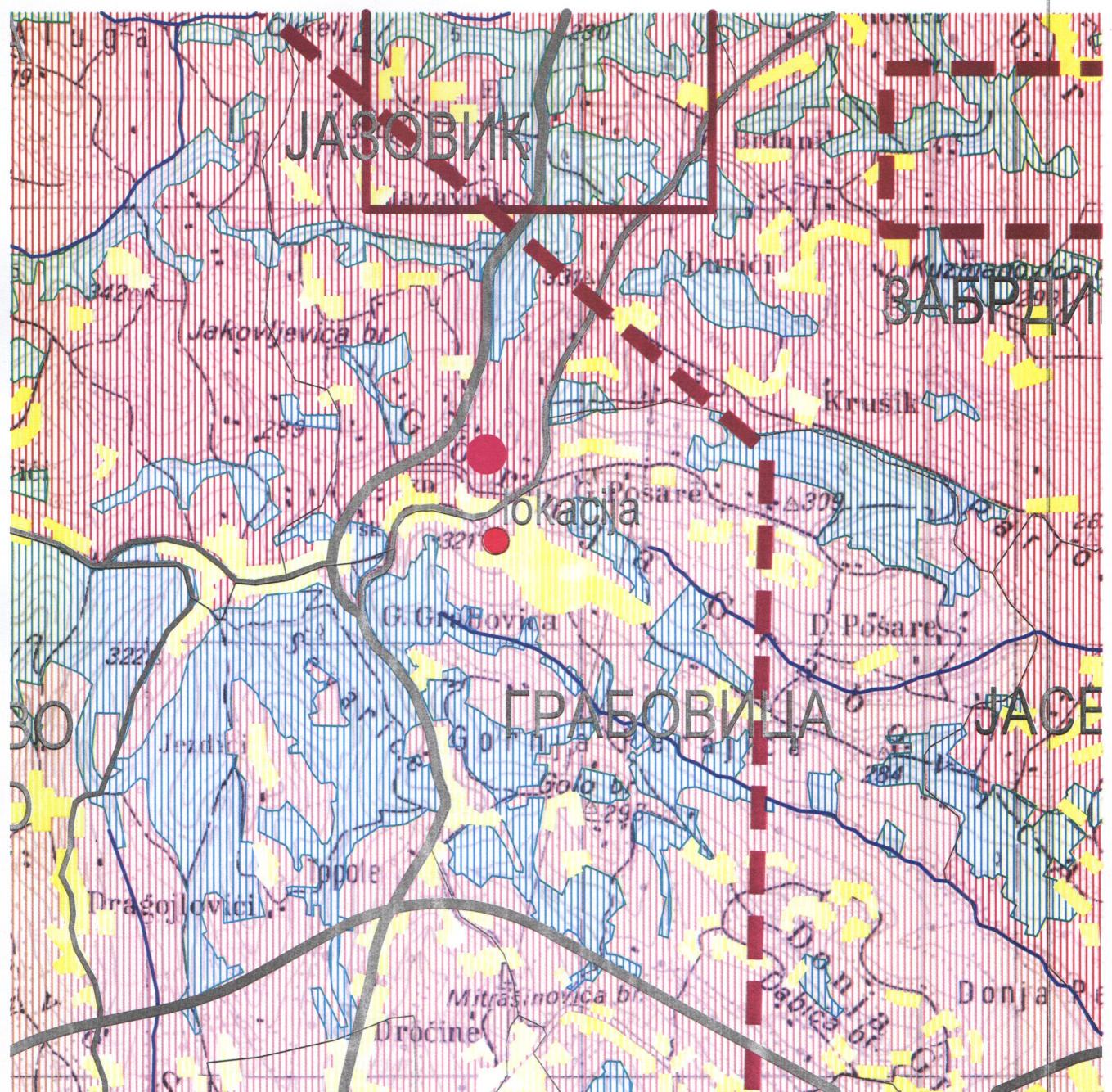
На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Обрадио:  
  
Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај  
  
Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК<sup>a</sup>  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
  
Јасна Алексић д.и.а.



"Електросрбија" д.о.о. Краљево  
ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО  
Број: 02/6926/2015  
Датум: 13.05.2015. год.  
Место: Ваљево

Желко

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО - Погон , поступајући по захтеву број 02/6926/2015 од 04.05.2015. године, који је поднео ЈАНКОВИЋ ДРАГОЉУБ у име инвеститора ЈАНКОВИЋ ДРАГОЉУБ са адресом ВАЉЕВО, д. ГРАБОВИЦА ВВ за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СТАМБЕНА ЗГРАДА , који ће се градити у месту ВАЉЕВО, улица д. ГРАБОВИЦА, број ВВ на к.п.146/2 , КО ГРАБОВИЦА издаје

**У СЛОВЕ**  
**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**  
**(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)**

**1. Електроенергетски услови:**

- 1.1. Инсталисана снага: 28,9 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 22,08 kW
- 1.3. Струја НН прикидача за ограничавање снаге: 32 A
- 1.4. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Домаћинства

**2. Технички услови:**

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: Нисконапонски стуб
- 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- 2.5. Начин прикључења: Надземни  
удаљеност од система: 10 m, тип и пресек прикључка: X00/0-A 4x16mm<sup>2</sup>  
тип КПК-
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: Г. ГРАБОВИЦА 4, шифра 2417
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Защиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 32 A.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућностју двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на НН бет.ел.стуб поред пута поставити типски МРО за ИММ

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV Г.Грабовица 4 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

**3. Остали услови:**

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .

**4. Рок важења техничких услова:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Директор огранка/погона

Зоран Николић, дипл.ел.инж.

(име и презиме, занимање)



Акт доставити:

2x Подносиоцу захтева  
1x Служби енергетике

